

1. Q 2022

INVESTIČNÍ BULLETIN



E-FINANCE AKTUALITY

BYTOVÝ DŮM HOLZOVA
BRNO, LÍŠEŇ

Vážené klientky, vážení klienti,

právě čtete investiční bulletin za 1. kvartál roku 2022 společnosti e-Finance, kde Vám přinášíme nejnovější aktuality z oblastí našich investic. Těšit se na něj můžete po během celého roku 2022, kde Vám budeme pravidelně touto formou prezentovat průběh našich staveb, investic a naše novinky.

BYTOVÝ DŮM HOLZOVA BRNO, LÍŠEŇ

Přes zimní měsíce jsme uvnitř stavby mohli pracovat, což se příznivě odrazilo na celkovém harmonogramu stavby a nyní dokončujeme celou řadu stavebních konstrukcí.

Máme hotové kompletní vnitřní rozvody všech médií – voda, odpady, NN, topení, MaR, VZT. V domě jsou již v každém bytě instalovány kotle pro vytápění i ohřev TUV. Anhydridové podlahy jsou provedeny v celém objektu. Jsou kompletně dokončeny vnitřní omítky, budova má zateplenou fasádu včetně osazení všech vnějších výplní otvorů a čeká nás poslední úkon – finální barevná fasáda. Tu předpokládáme dokončit do konce dubna. Poté se zbavíme lešení kolem objektu. Střeška je hotová vč. prostupů instalačních šachet. Uvnitř domu nyní probíhají přípravné práce – osazení roštů pro montáž SDK podhledů, montáž protipožárních prostupů instalací, pokládka skladby podlah venkovních pavlačí. Ve dvoře je již položena základní šterková vrstva pro pojízdné zpevněné plochy.





REKONSTRUKCE HÁJENKY NA ZÁMKU RAČICE SE PO ZIMĚ OPĚT ROZBĚHLA

Po zimní přestávce se opět rozbíhají stavební práce na Zámku Račice - rekonstrukce hájenky a stodoly, kde rozšiřujeme ubytovací kapacity zámku o 10 nadstandardních apartmánů vč. restaurace a wellness.

Před zimní stavební přestávkou se nám podařilo realizovat kompletní hydroizolační clony stávajícího historického zdiva, provedení nového obvodového zdiva podkroví nad stodolou a zastřešení tohoto stavebního objektu. Dále bylo na objektu Hájenky provedeno nové obvodové zdivo v přízemí, ležaté rozvody vody a kanalizace, hrubé podlahy, strop a nosné zdivo v podkroví.

Nyní probíhají práce na dokončení konstrukce střechy pěti apartmánů nad stodolou a finalizace jejího zateplení. V březnu zde již provedeme montáž oken ve vikýřích s pohledem na nově opravenou fasádu vstupní části zámku, která se také v těchto dnech realizuje.

Po zimní přestávce se rovněž rozbíhá stavební činnost na objektu Hájenky, kde začínáme s montáží konstrukce krovu a následně kompletní střechy dalších pěti apartmánů.

V těchto dnech nejaktuálněji vznikají hrubé konstrukce tří vnitřních schodišť, jejichž realizace nám pomůže v rychlejším tempu stavebních prací.



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



INVESTUJTE DO DLUHOPISŮ SKUPINY E-FINANCE, KTERÁ SE ZABÝVÁ INVESTICEMI DO NEMOVITOSTÍ. NOVĚ VYDANÉ DLUHOPISY PŘINÁŠÍ VYSOKÝ VÝNOS 8% ROČNĚ

Investiční a realitní skupina e-Finance na začátku roku 2022 pokračovala ve svém růstu a uvedla nyní na trh další emise dluhopisů pro občany a organizace s ročním výnosem 8%. Díky tomu disponuje stabilním portfoliem zejména nájemních nemovitostí v hodnotě přesahující jednu miliardu korun.

E-Finance investuje do projektů, které jsou vidět, lze si zkontrolovat, že fungují, že byty jsou pronajaty skutečným lidem, že v jejich multifunkčních nemovitostech jsou pronajaté kanceláře, obchody, sklady a třeba i výrobní prostory řemeslného EFI Pivovaru.

Probíhá výstavba nových bytových domů a komerčních projektů. V dnešní době poznamenané rostoucími cenami a tím pádem i inflací se jedná o velmi zajímavou investici.

V současné době investorům nabízíme dva nové typy dluhopisů. **Dluhopisy s vysokým výnosem 8% ročně** a dále **Proti-inflační dluhopisy s výnosem míry inflace + 1%**.



E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.



E-FINANCE SI VEDE SKVĚLE I V DALŠÍCH OBLASTECH SVÉHO PODNIKÁNÍ

Exkluzivní nabídka nemovitosti v Brně Pisárkách u Anthroposu u e-Finance Reality

V nabídce máme prodej víceúčelové stavby s pozemkem na exkluzivním místě v Brně Pisárkách v bezprostředním sousedství městského parku Anthropos. Pozemek s vlastním parkovištěm je o celkové výměře 1547 m². Nedávno rekonstruovaný dvoupodlažní objekt je v současnosti využíván v 1.NP jako restaurační zařízení s přímým vstupem na zahrádku. 2.NP budovy nabízí možnost ubytování ve čtyřech samostatných pokojích včetně vlastních sociálních zařízení. Nově jsou zbudované přípojky plynu, elektřiny i kanalizačního řádu.

Kontakt: Ivo Škaroupka, tel.: 602 523 215
e-mail: skaroupka@e-finance.eu



Novinky v Pojištění.com Cestovní pojištění rychle a levně!

Chystáte se ještě na hory či již plánujete dovolenou u moře? **Pojištění.com**, které je součástí koncernu e-Finance, a.s., **nově navázalo spolupráci s kanadskou pojišťovnou Colonnade**, kde si nyní klienti mohou sjednat **cestovní pojištění**. Klientům nabízí např. vyšší pojistné krytí, nižší spoluúcast, pojištění stornopoplatků a samozřejmě i krytí Covid-19. Perfektní cestovní pojištění prostřednictvím Pojištění.com si sjednáte během pár minut, online, bez nutnosti osobní návštěvy pojišťovny. Cestovní smlouva a vše potřebné Vám bude zasláno během několika minut přímo na Váš e-mail. Cestovní pojištění nabízíme i od našich dalších smluvních pojišťoven, jako jsou Allianz, Uniqa, AXA **se slevou 50%**, Slavia, ERGO a e-Finance UNI.

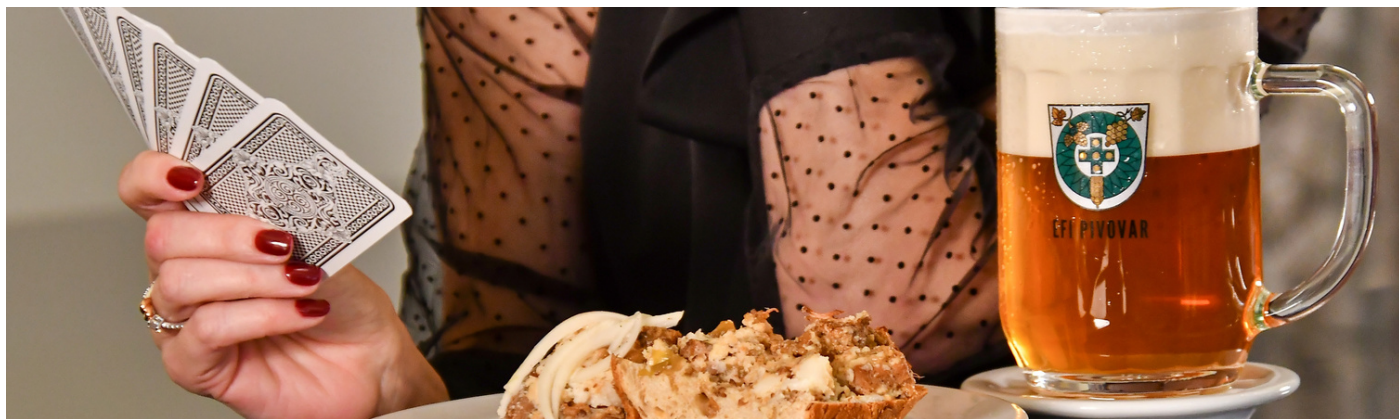


Sjednejte si online
CESTOVNÍ POJIŠTĚNÍ



Cestovní pojištění
Nyní se slevou **50%**

E-FINANCE, A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

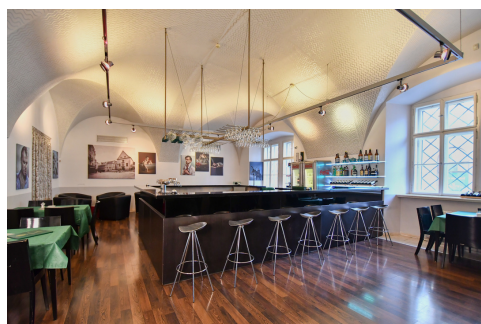


V CENTRU BRNA, NA ZELNÉM TRHU, BUDUJEME DALŠÍ EFI HOSTINEC

Milovníci řemeslného piva, české kuchyně, ale i karbanu si přijdou na své!

Již v květnu se otevřou dveře do nového EFI Hostince Zelňák na Zelném trhu 4, v prostorách historické budovy divadla Reduta. **EFI Hostinec Zelňák** vás přivítá přátelskou atmosférou, českou kuchyní a samozřejmě vlastním řemeslným pivem z EFI Pivovaru. Nechte se zlákat na vynikající dobroty k pivu stvořené, jako např. paštiku, škvarkovou pomazánku, utopence, tlačenkou, pečené vepřové maso a další. Navíc si můžete zdarma zapůjčit deskové hry, kostky, nebo strávit příjemný večer hraním mariáše.

EFI Hostinec Zelňák sází na pohodovou atmosféru, kde zapomenete na okolní svět a čas strávený v tomto prostředí bude pohlazením po duši.



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**



GASTRONOMICKÉ UDÁLOSTI V EFI HOSTINCI

EFI Hostinec Osmec (na nám. 28. října 23 v Brně) během prvních třech měsíců svým hostům nabídl několik speciálních gastronomických akcí, které měly úspěch.

Jako první se konaly **Zvěřinové hody**, kterým dominoval Grilovaný hřbet z jelena Siky s omáčkou z portského vína s višněmi, gratinované brambory a kaštanové pyré.

Na konci února jsme nabídli hostům **Zabíjačkové menu**, kde nesměla chybět černá zabíjačková polévka, domácí tlačěnka, naše jitrnice či jelítka a další zabíjačkové klasiky.

EFI Hostinec Osmec v čele s šéfkuchařem Honzou Malinkou chystá pro své zákazníky každý měsíc "speciální týden", který se buď soustředí na dané roční období, nebo aktuální suroviny. V dubnu jsme připravili **Velikonoční menu**, květen bude patřit vzpomínkám díky **Retro menu** a v červnu bude hlavní surovinou **chřest**. Sledujte naše **sociální sítě** a žádná novinka Vám neunikne.



E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.



NOVINKY V EFI PIVOVARU

EFI Pivovar nelenil a v první třetině roku 2022 sládkci vyladili recepturu našeho prvního cideru, Poctivý **EFI Cider** z čistého jablečného moštu z moravské moštárny prostě musíte ochutnat. Při výrobě nebyla použita žádná aroma, barviva nebo přidaný cukr. Zkrátka jsme jen nechali zkvasit čistou jablečnou šťávu. Díky tomu jsme vyrobili cider, který není příliš kyselý, ale ani zbytečně sladký a zachovává si své svěží ovocné aroma.

Je neskutečně osvěžující a tento lahodný nápoj si zaručeně oblíbí i dámské osazenstvo. Zakoupit jej můžete přímo v **EFI Hostinci Osmeč**, ale i v našem **eFiShopu**.



**E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ
NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE
DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.**

DÁRKOVÉ EFI VOUCHERY

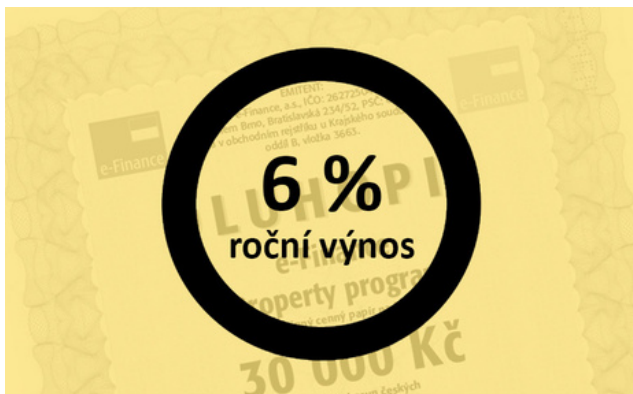
Již loni jsme v eFiShopu spustili prodej EFI Voucherů, které můžete uplatnit v našich restauracích, EFI SPA Hotelu**** Superior, ale i v jeho luxusním wellness. Tyto vouchery a další můžete stále zakoupit přímo **ZDE**.



E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.

DLUHOPISY E-FINANCE S VÝNOSEM 6 - 8%

Investice splatná k 1.10.2024



DVOULETÉ DLUHOPISY

- investice od 30 000 Kč
- roční úrok 6 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit kdykoliv
- jsou vydávány na období od dvou do tří let
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance, a.s.
- k prodeji do 30.4.2022

Investice splatná k 1.12.2024



DVOULETÉ DLUHOPISY S VYSOKÝM VÝNOSEM

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok 8 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- jsou vydávány na období od dvou do tří let
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Investice splatná k 1.5.2026



ČTYŘLETÉ PROTIINFLAČNÍ DLUHOPISY

- investice od 50 000 Kč
- roční úrok INFLACE + 1 % je vyplácen každý rok
- dluhopis je možno předčasně splatit na konci výnosového období
- emitentem dluhopisu je obchodní korporace e-Finance CZ, a.s.

Veškeré informace o námi nabízených dluhopisech na tel 515 555 555 nebo emailem info@e-finance.eu

E-FINANCE , A.S. JE INVESTIČNÍ A REALITNÍ SKUPINA PŮSOBÍCÍ NA ČESKÉM TRHU PŘES 20 LET. V SOUČASNOSTI SPRAVUJE INVESTICE DO NEMOVITOSTÍ PŘESAHOJÍCÍ 1 MILIARDU KORUN.